Ristrutturato · In affitto · Arredato

Bilocale ristrutturato con giardino privato

PREZZO
€ 1.300 /mese

via Cottolengo 36 · Tre Castelli - Faenza · Milano



Bilocale di circa 80 mq al piano terra, completamente ristrutturato, con ampio giardino privato su cui si apre il soggiorno: un angolo di verde tutto per sé, a pochi minuti dal centro.

IN SINTESI

80 m²	2 locali	1 camera	1 bagno	Piano terra	Classe B
Superficie		Da letto		Con ascensore	175 kWh/m² anno

DESCRIZIONE

Un angolo di verde tutto per sé

Famagosta, Via Cottolengo , un raro angolo di verde tutto per sé, a pochi minuti dal centro. In una palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 80 mq al piano terra, impreziosito da un ampio giardino privato: il luogo ideale per colazioni all'aperto, cene estive e momenti di relax lontano dal caos cittadino.

Completamente ristrutturato e in ottimo stato, l’appartamento è pronto da abitare fin da subito. Gli spazi sono luminosi e ben distribuiti con un accogliente soggiorno con cucina a vista che si apre direttamente sul giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno proseguendo troviamo una camera da letto e il bagno finestrato.

La posizione è particolarmente comoda: a breve distanza si trovano la fermata della metropolitana M4 San Cristoforo e le linee autobus 47, 95 e 98, che garantiscono collegamenti rapidi con il resto della città.

Una soluzione che unisce il comfort di una casa con spazio esterno alla praticità della vita in città: perfetta come prima abitazione e, grazie alla forte richiesta locativa della zona, un investimento dal sicuro appeal sul mercato degli affitti.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Le informazioni e le immagini contenute nel presente annuncio sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.
ww.diguidarealestate.it

PUNTI DI FORZA

Giardino privato

Ampio, ideale per colazioni all'aperto, cene estive e momenti di relax.

Completamente ristrutturato

In ottimo stato e pronto da abitare fin da subito.

Nessuna spesa condominiale

Una gestione semplice, senza spese di condominio.

CARATTERISTICHE

Ascensore · Cantina · Giardino

Tipologia **Appartamento**	Contratto **Affitto**
Prezzo **€ 1.300 /mese**	Prezzo al m² **16 €/m²**
Superficie **80 m²**	Locali **2**
Camere da letto **1**	Bagni **1**
Piano **Piano terra**	Classe energetica **B · 175 kWh/m² anno**
Cucina **A vista**	Riscaldamento **Autonomo, a pavimento, a metano**

Climatizzazione **Autonoma, freddo**	Spese condominio **200**
Ascensore **Sì**	Arredamento **Sì**
Cantina **Sì**	Giardino **Sì**
Piani edificio **6**	Stato **Ottimo / Ristrutturato**
Tipo di contratto **Affitto**	Disponibilità **Da concordare**
Esposizione **Interna**	

LA ZONA

Famagosta – Barona

Una zona comoda e ben collegata, a pochi minuti dal centro: a breve distanza si trovano la fermata della metropolitana M4 San Cristoforo e le linee autobus 47, 95 e 98, che garantiscono collegamenti rapidi con il resto della città. Per chi ha bambini o animali, nelle vicinanze ci sono parchi, giardini e aree giochi.

Linea M4 - • Tram: 2. • Bus: 47, 74, 95, 98, 324, 325, 351, Z553. • Treno (Passante/Suburbana): R31, S19, S9

Parco Giuseppe "Pippo" Saporito	**circa 190 m**
Parco di Piazza Negrelli	**circa 490 m**
MILE Bilingual School	**circa 30 m**
Scuola dell'infanzia "Parenzo"	**circa 320 m**
Centro Medico Santagostino Milano Barona	**circa 210 m**
Pub	**circa 110 m**



IL TUO CONSULENTE

Team

Consulenti immobiliari

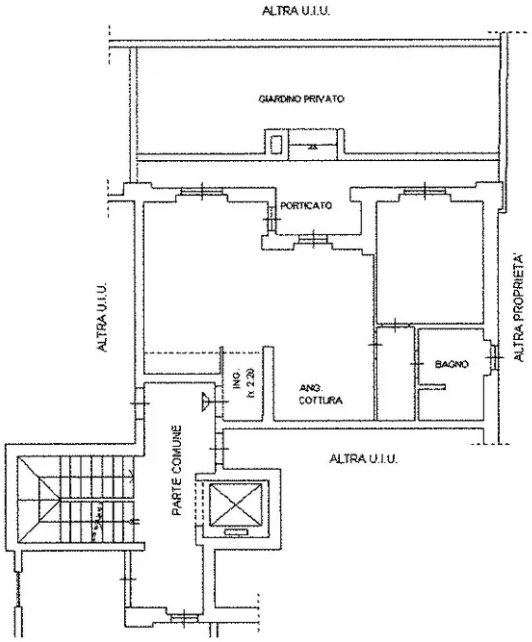
+39 02 94157674 info@diguidarealestate.it

PLANIMETRIA

Bilocale ristrutturato con giardino privato

PIANO TERRA

H = mt. 2.70



PIANO INTERRATO

H = mt. 2.50

