Esclusiva · In vendita · Ristrutturato a nuovo

Bilocale ristrutturato a nuovo

PREZZO
€ 154.000

via baldo degli Ubaldi 6 · Certosa · Milano



Bilocale di circa 49 mq completamente ristrutturato a nuovo, in classe energetica B, a pochi passi da Piazzale Accursio e dal Portello: pronto da abitare o da mettere subito a reddito.

IN SINTESI

50 m²	2 locali	1 camera	1 bagno	Piano terra	Classe B
Superficie		Da letto		Con ascensore	78,21 kWh/m² anno

DESCRIZIONE

Nuovo, efficiente e subito pronto

In una delle zone più dinamiche e in forte crescita di Milano, a pochi passi da Piazzale Accursio e dal quartiere Portello, proponiamo in esclusiva elegante bilocale completamente ristrutturato a nuovo, pronto da abitare o mettere subito a reddito. Grazie alla classe energetica B, l'immobile garantisce bassi costi di gestione, massimo comfort e un elevato appeal sul mercato degli affitti: una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un rendimento immediato e duraturo. L'appartamento si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, perfetta per momenti di convivialità, prosegue con una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno rifinito con materiali di qualità. Dotazioni di alto livello come porta blindata, serramenti ad alta efficienza termo-acustica e

impianto di climatizzazione caldo/freddo di ultima generazione assicurano benessere e sicurezza in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina di pertinenza di circa 10 mq, piastrellata. Perfetto per giovani coppie che desiderano una casa nuova, funzionale e in una zona in evoluzione, oppure per chi cerca un investimento sicuro, facilmente locabile e con ottime prospettive di rivalutazione.
Le immagini presenti nell'annuncio sono render fotorealistici a scopo illustrativo: mostrano come potrebbe apparire l'immobile una volta arredato e non rappresentano lo stato attuale degli ambienti.
I dati e le immagini presenti nel presente annuncio sono indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.
www.diguidarealestate.it

PUNTI DI FORZA

Ristrutturato a nuovo
Completamente rifatto, con zona living e cucina a vista.

Classe energetica B
Bassi costi di gestione e massimo comfort.

Dotazioni di alto livello
Porta blindata, serramenti ad alta efficienza termo-acustica e climatizzazione caldo/freddo.

Cantina di pertinenza
Circa 10 mq, piastrellata.

CARATTERISTICHE

Ascensore | Cantina

Tipologia **Appartamento**	Contratto **Vendita**
Prezzo **€ 154.000**	Prezzo al m² **3.080 €/m²**
Superficie **50 m²**	Locali **2**
Camere da letto **1**	Bagni **1**
Piano **Piano terra**	Classe energetica **B · 78,21 kWh/m² anno**
Cucina **A vista**	Riscaldamento **Autonomo, pompa di calore**
Climatizzazione **Autonoma, freddo**	Spese condominio **€ 70/mese**
Ascensore **Sì**	Arredamento **No**

Cantina **Sì**	Anno di costruzione **1965**
Piani edificio **8**	Stato **Ristrutturato a nuovo**
Tipo di contratto **Vendita**	Disponibilità **Libero**
Esposizione **Doppia**	Infissi **In doppio vetro / metallo**

LA ZONA

Accursio – Portello

Una zona dinamica e in forte evoluzione di Milano, a pochi passi da Piazzale Accursio e dal quartiere Portello: ideale per giovani coppie che cercano una casa nuova e funzionale oppure per chi vuole un investimento facilmente locabile. Per chi ha bambini o animali, nelle vicinanze ci sono parchi, giardini e aree giochi.

Fermata Viale Espinasse - Via Nuvolone	**circa 140 m**
Fermata Via Varesina - Via Mola	**circa 170 m**
Scuola Maria Consolatrice	**circa 200 m**
La Giocomotiva di via Dal Re	**circa 320 m**
Carrefour Market	**circa 260 m**
In's Mercato	**circa 390 m**
Farmacia Certosa	**circa 320 m**
Ristorante	**circa 120 m**
Area giochi	**circa 120 m**
Area cani	**circa 410 m**
Bibliogiardino	**circa 430 m**



IL TUO CONSULENTE

Carmine

+39 3313858277 info@diguidarealestate.it

PLANIMETRIA

Bilocale ristrutturato a nuovo

